
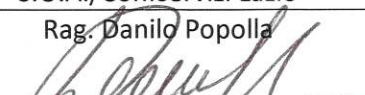
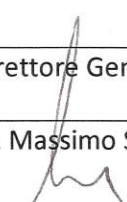


DETERMINAZIONE N. 50 DEL 28.02.2023

OGGETTO: DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014 N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 N. 80 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. - INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 1, LETTERA B) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015 - NOTA MINISTERIALE N. U.0004388 DEL 6 MAGGIO 2021 DI EROGAZIONE ALLA REGIONE LAZIO RISORSE RELATIVE ALL'ANNUALITÀ 2021, PARI A COMPLESSIVI € 594.800,00 A FAVORE DELL'ATER DI FROSINONE. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. G07141 DELL'11 GIUGNO 2021 - AMMISSIONE A FINANZIAMENTO "LINEA B2" ELENCHI ECCEDEXENZE. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.LGS. N. 50/2016. CIG: 9570299C90 CUP: C57H21005420002.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA

Resp.le/Estensore	Responsabile Ufficio Gare Contratti S.U.A./Confservizi Lazio	Direttore Generale
Dr.ssa Gianna Disconzi 	Rag. Danilo Popolla 	Avv. Massimo Serafini 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Determinazione direttoriale a contrarre n° 244 del 20.12.2022 veniva indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggi e parti comuni in immobili di proprietà dell'Azienda;
- il Servizio S.U.A. ConfServizi Lazio ha provveduto all'invito dell'Imprese, tratte dall'elenco degli operatori economici registrati nella piattaforma informatica "Tutto gare" dell'Azienda, idonee a partecipare alla procedura di appalto, ovvero in possesso di adeguata categoria SOA e Classifica richiesti dal R.U.P. per il relativo importo di appalto;

Dato atto che:

- nei giorni 16/01/2023 e 26/01/2023, presso la sede del Servizio S.U.A. ConfServizi Lazio, mediante procedura telematica, sono state espletate le procedure di gara relative all'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
- il Servizio S.U.A. in data 21 febbraio 2023 ha trasmesso i verbali di gara relativi alla proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto nonché tutta la documentazione acquisita mediante verifiche effettuate sul portale ANAC;
- dai verbali di gara, si evince la graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa V.F. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Monte San Savino, 24 00138 Roma P.I. 14080731004, con un ribasso espresso nell'offerta economica in sede di gara pari al 7,30%, per un importo di aggiudicazione di € 366.920,18, oltre IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.950,00;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Viste le deliberazioni consiliari nn. 5 del 23.02.2022 e 20 del 19.07.2022

Visto il Regolamento di Organizzazione

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare i verbali di gara redatti in data 16/01/2023 e 26/01/2023, dal R.U.P. della S.U.A. ConfServizi Lazio e dal Segretario verbalizzante Sig.ra Vanessa Filippi, acquisiti agli atti di questa Azienda in data 21.02.2023 ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2016;
3. Di aggiudicare ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2016 i lavori indicati in oggetto all'Impresa V. F. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Monte San Savino, 24 00138 Roma P.IVA – C.F.

14080731004, con il ribasso espresso in sede di gara pari al 7,30%, per un importo di aggiudicazione di € 437.870,18, oltre IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.950,00, come di seguito specificato:

Importo complessivo dell'appalto	€.	466.764,66
A detrarre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	70.950,00
Restano	€.	395.814,65
A detrarre il ribasso offerto del 7,30%	€.	28.894,47
Restano	€.	366.920,18
A sommare gli oneri della sicurezza	€.	70.950,00
Importo netto contrattuale	€.	437.870,18

4. L'aggiudicazione avrà efficacia dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. L'importo di € **437.870,18** oltre IVA come per legge è da imputare sulla disponibilità del finanziamento concesso con Determinazione dirigenziale n. G07141 dell'11 giugno 2021;
6. Il provvedimento è trasmesso per quanto di competenza, al Dirigente dell'Area Tecnica, al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti – S.U.A. ConfServizi Lazio, al Responsabile del Procedimento, al Servizio Ragioneria, nonché al Responsabile della Trasparenza per la pubblicazione nell'apposita sezione in Amministrazione Trasparente, al responsabile della pubblicazione sul sito aziendale e al Presidente e C.d.A. per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo SERAFINI

